



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
Города Москвы
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 57744

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	21.08.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-022263-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА Города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.08.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.08.2025

Раздел 2. Информация о застройщике

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Тимирязевский парк»
2.2.2. ИНН:	9703027891
2.2.3. ОГРН:	1217700084898

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	САО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Войковский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Старопетровский пр.

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:09:0003013:3416
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24938,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.09.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-36-2024-7698-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типом архитектурном решении

5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.08.2025 11.08.2025
5.4. Номер (при наличии):	ТП-ПО-3/1-25 ТП-ПО-4-25

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	11.08.2025
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-046517-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации,	ООО «ГК РСЭ»

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.08.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Добровольская Н.А.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4368,6
7.1.5. Площадь (кв. м):	54112,6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	539
7.1.11. в том числе квартир (штук):	539
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	244
7.1.13. Количество этажей:	1-20-26+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	96,24
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания (кв.м.): 5166,8 Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) (кв.м.): 33217,9 Общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м.): 33207,6 Количество кладовых жильцов в подземной автостоянке (шт.): 125

Площадь кладовых жильцов в подземной автостоянке (кв.м.):

671,5

Площадь объектов торговли (кв.м.):
654,3

Количество помещений объектов торговли (шт.): 9

Площадь объектов бытового обслуживания населения (кв.м.):
207,2

Количество помещений объектов бытового обслуживания населения (шт.): 3

Площадь объектов общественного питания (кв.м.): 473,2

Количество помещений объектов общественного питания (шт.): 3

Площадь культурно-просветительных и досуговых объектов (кв.м.): 303,1

Количество помещений культурно-просветительных и досуговых объектов (шт.): 3

Площадь объектов для размещения городских служб (кв.м.): 203,7

Количество помещений объектов для размещения городских служб (шт.): 2

Площадь объектов спорта (кв.м.):
1584,8

Количество помещений объектов спорта (шт.): 16

Площадь объектов дополнительного образования (кв.м.): 667,2

Количество помещений объектов дополнительного образования (шт.): 3

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Диденко Оксана
Владимировна

Сертификат: 012159104CDD74F8682725D67F9D7226
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 09.10.2024 по 02.01.2026